

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR.15 , sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 6084/21.05.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 69/20.05.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 266/14.01.2019.
- Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Ilustrare volumetrică însoțită de urb. Nicolae Adrian C. Cioangher.
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. nr. R.2/3/103 din 07.03.2019; Proces Verbal de constatare în teren nr. 716/04.03.2019.
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. nr. 6/5/786/12.04.2019.
- Aviz Ministerul Transporturilor nr. 15191/19.04.2019.

Ținând scama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. “Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/ 28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR.15, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 69/20.05.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Georgescu Iuliana Anca cu adresa în Str. Berindei nr.8, bl. OD 17, Et. 4, ap.19, Sector 2, București, înregistrată la nr. 45427/29.10.2018, completată cu nr.17745/19.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 69/20.05.2019

PENTRU

PUD – STR. CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR. 15 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+2E+M

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 153,00 mp din acte, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.228577, eliberat la data de 19.04.2019.

INIȚIATOR: GEORGESCU IULIANA ANCA

PROIECTANT: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Nicolae Adrian C. Cioangher (RUR: B., D,E, F6, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Intrarea Sterie Radu; Est- Str. Cap. Gheorge Calpan nr.17, V- Str.Cap. Gheorge Calpan nr.13; Sud- artera de circulație Str. Cap. Gheorge Calpan .

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 4-47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri în regim de construire continuu și discontinuu. Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}.=45 %, CUT_{max}.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirilor este P+2E, respectiv 12,00m. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.620/36/G/7380 din 08.05.2018.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0-4,0 metri;

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății. Se prezintă acord notarial pentru construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 2816/23.07.2018- BNP Costescu, Stroe și Asociații. **stânga** – min. 3,00m pe zona parter, respectiv min.2,00m spre spate lot.

Retrageri minime față de limita posterioară – 3,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str.Cap. Gheorge Calpan, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1472/01.02.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. nr. R.2/3/103 din 07.03.2019; Proces Verbal de constatare în teren nr.716/04.03.2019. Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. nr.6/5/786/12.04.2019. Aviz Ministerul Transporturilor nr. 15191/19.04.2019.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Nicolae Adrian C. Cioangher.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/34/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.620/36/G/7380 din 08.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Cioabău Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012: AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. STRADA CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

LOCUINTA P+2E+M

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE





PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPUIS
- CONTUR PARTER
- ACCES AUTO PROPUIS
- ALINIERE CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN LA ZONA DE NORD
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA (100 m)
- APEDUCT SI ZONA DE PROTECTIE

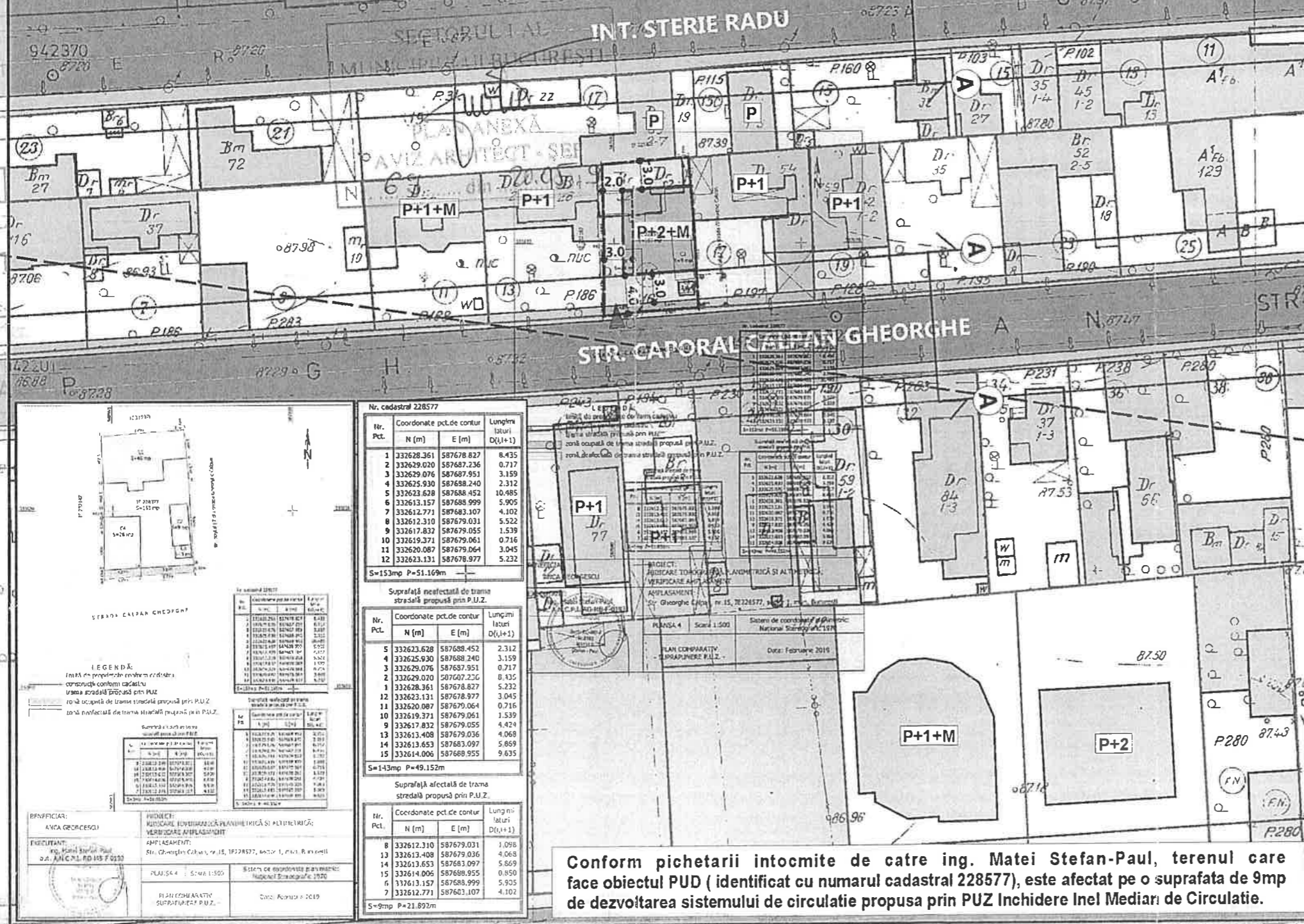
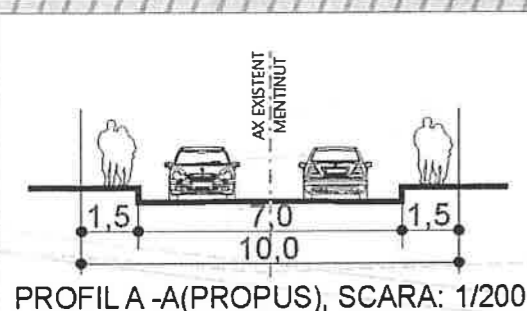
INDICATORI URBANISTICI PROPUISI PRIN PUD

POT max = 45 %
CUT max. = 1,3 mp.ADC / mp. teren (in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)
Rh max. = P+2E+M (12,0m la cornisa)
Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului in suprafata de maxim 60% din aria construita

Steren = 153,0mp

 <p>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI</p>		<p>Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA P+2E+M - STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI</p>		<p>Specialitate: URBANISM</p>	
<p>Initiator: GEORGESCU IULIANA -ANCA</p>				<p>Faza: P.U.D.</p>	
<p>Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER</p>				<p>Proiect nr.: 15/2018</p>	
<p>Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER</p>				<p>Data: Iunie 2018</p>	
<p>Redactat: urb. Eugen MARINESCU</p>				<p>Plansa nr.: <div>3</div></p>	
<p>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SESUA COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SESUA JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI, FAPTA BFPREZENTAND INSIURIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR</p>					

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR



Conform pictetarii intocmite de catre ing. Matei Stefan-Paul, terenul care face obiectul PUD (identificat cu numarul cadastral 228577), este afectat pe o suprafata de 9mp de dezvoltarea sistemului de circulatie propusa prin PUZ Inchidere Inel Median de Circulatie.

Scara. 1/500

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 69/20.05.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 6/6.08/20.05.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

**Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001**

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚAULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15012 AFRIO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/6094/21.05.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR. 15 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+2E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 153,00 mp din acte, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.228577, eliberat la data de 19.04.2019. Imobilul este cuprins în , **UTR 4-47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri în regim de construire continuu și discontinuu. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirilor este P+2E, respectiv 12,00m. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.620/36/G/7380 din 08.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1472/01.02.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing.Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de urb. Nicolae Adrian C. Cioangher.

Se prezintă Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR”S.A. nr. R.2/3/103 din 07.03.2019; Proces Verbal de constatare în teren nr.716/04.03.2019. Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR”S.A. nr.6/5/786/12.04.2019. Aviz Ministerul Transporturilor nr. 15191/19.04.2019.

Pentru documentația PUD – Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 69 din 20.05.2019.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 ARIPO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15
Construire locuință individuală P+2E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Acord notarial pentru construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 2816/23.07.2018- BNP Costescu, Stroe și Asociații.
Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2157/06.06.2018**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

07.11.2018 – 22.11.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. - urb. Nicolae Adrian C. Cioangher (RUR: B,, D,E, F6, G6)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Caporal Gheorghe Calpan nr.15

Construire locuință individuală P+2E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Acord notarial pentru construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 2816/23.07.2018- BNP Costescu, Stroe și Asociații.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2157/06.06.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Acord notarial pentru construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 2816/23.07.2018- BNP Costescu, Stroe și Asociații.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2157/06.06.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 47434/09.11.2018, nr. 2201/18.01.2019, nr. 2301/21.01.2019, Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Raspuns argumentat transmis sub nr. 29/E/09.01.2019, nr. 45427/E/2301, 2201/ 613/06.03.2019

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>